

Số 121 /TB-PTHADSKV3

Ninh Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 02/8/2023 của TAND huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ thông báo số 63/2025/TBĐG ngày 16/7/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản (Lần 3): Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

***Tài sản đấu giá (Lần 3):** Quyền sử dụng đất diện tích 140m² (diện tích hiện tại của thửa đất là 136 m²) tại thửa đất số 4341, tờ bản đồ số 379A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145941 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H: 02330 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 31/12/2007 và tài sản gắn liền với đất (01 nhà 03 tầng, sân bê tông, bể cá), địa chỉ thửa đất: Tại khu cửa ông Giáp, Mai Trung, xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, mang tên ông Trần Ngọc Hùng.

Lưu ý: Tất cả các tài sản xây dựng trên đất lưu không (gồm nhà hai mái, nhà bán mái, sân bê tông, bể cá) người mua được tài sản đấu giá được phép tạm thời sử dụng. Khi Nhà nước thu hồi thì phải tháo dỡ và trả lại phần đất lưu không theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.277.592.000**, đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và một số quy định về tiền đặt trước.

** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:*

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: là 300.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (*Ba trăm triệu đồng*)

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn lại cho người tham gia đấu giá, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/7/2025 đến ngày 24/7/2025 tại Tại khu cửa ông Giáp, Mai Trung, xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Gia Vân, tỉnh Ninh Bình)(*Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu xem tài sản*).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 21/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/8/2025 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 21/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/8/2025 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/8/2025.

Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình. *Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá QSD đất của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình- Phòng THADS KV3).*

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành

công (báo cáo) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 05/8/2025).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00, ngày 08/8/2025 tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

11. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Gia Vân;
- VKSND khu vực 3;
- Công TTĐT ĐGTS
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lãnh đạo Phòng THAKV 3 (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Công Kiên